

保険と建築・リフォーム顧客紹介で ダブルインカム！



株式
会社

ウエ

上ヤマダ工務店

収益のイメージ



顧客紹介手数料

保険募集手数料

保険募集活動をしなから、建築(新築・リフォームなど)希望のお客様を
ご紹介いただくことによって、紹介手数料を受け取れます！

新築・リフォーム（その他建築業務全般）を ご希望のお客様をご紹介下さい！

お客様との会話の中で、住宅に関連する相談やお悩みを耳にされたことは、ございませんか？

例えば

【注文住宅について】

- 土地を持ってないけど大丈夫？
- 見積もりを出してもらったけど、これって適正価格なの？
- 間取りってどうやって考えればいいの？提案もしてもらえる？
- 光熱費が抑えられる家を建てたいんだけど、どうしたらいい？
- 信頼できる、建築業者はどう探せばいいの？

【リフォームについて】

- 家が古くなってきたので、リフォームをしたけど、いきなり業者のところに行くと営業されそうなので、どんな風に進めたら良いの？
- 自分の家の近くにはいくつかのリフォーム会社がありますが、どのリフォーム会社が安心なのかわかりません。安心して依頼できるリフォーム会社を紹介してくれるの？
- リフォーム会社の話を聞いてみたけれど、業者のペースで契約させられそうで、不安になりました。安心して進めるためのアドバイスはもらえるの？
- リフォームをしたいのですが、どれくらいのお金がかかるの？
また、ローンを組むべきか、貯金の範囲内でやるべきなのか、相談にのってもらえるの？
- かなりこだわりが強く、自分の理想とするリフォームイメージが強くあるので、失敗したくありません。
そんなイメージを見事に実現してくれるリフォーム会社（プランナー）を探しています。どこか紹介してもらえますか？

お客様は、さまざまなお悩みを抱えておられます。

そのようなお悩み解決や、相談をご希望されるお客様をご紹介下さい。

弊社は、20年以上も前から、お客様の満足と信頼を第一優先として、真面目に建築業に携わってまいりました。施工の技術や顧客対応などには絶対の自信がございます。

代理店の仕事内容

- * まず、代理店には2つの制度をご用意しております。
- * 一つは、月会費をご負担いただき、多くの収益を確保いただく紹介特約代理店(特約店)。特約店登録の方は、月会費を負担いただくことによって、もっとも高い手数料率での登録となります。
- * そしてもう一つは、月会費負担のない形で登録いただき、お客様をご紹介いただく、紹介代理店(紹介店)です。
- * 紹介特約代理店の場合は、受注総額金額の3.5%が収益となり、紹介代理店の場合は、受注総額金額の2.5%が収益になります。
- * 新築住宅受注などでは、平均して2000万円~4000万円くらいの施工費になりますので、特約代理店で70万円~140万円、紹介代理店で50万円~100万円の収益になります。
- * 代理店の仕事としては、弊社にお客様をご紹介いただくだけの業務になりますので、紹介後は弊社担当社員がお客様との商談にあたります。
- * 新規取引先の開拓のツールとして利用していただくことや、既契約のお客さまへの再アプローチ材料にしたいなど、商談の中の一会話に利用していただき、そこからのご紹介で皆様の収入アップにつなげて下さい。

主なお客様は、

1. 個人、法人を問わず新築、リフォームをお考えの方
2. 公共施設、マンションなどリフォームや改修工事をお考えの方
3. 建物全般で耐震補強工事など希望の方
4. 太陽光発電で省エネに関心をお持ちの方

もしこれらに興味をお持ちのお客様が身近にいらっしゃればすぐに営業できます。もしくはすでに受注でき施工に取り掛かれれば、すぐに収益になるビジネスです。

建築業務全般のご要望にお応えします。

家造り

プラン

しっかりと計画プランをご提案いたします。
人生で一番大きな買物が家を買う、又は家を建てることです。
私どもはお客様の要望を聞いた上、計画プランをいくつか考え提案しています。
その中から必要な物を選んでいき、デザイン性・利便性に優れた家を提供します。

信頼

お客様との信頼関係を大事にします。
施工中もお客様できる限り現場まで足を運んで頂いています。
貴重な時間を割いてでもお客様に現場に来て頂きたいのは、現場を見ながらその時々の施工状況の説明をさせて頂き、
ご自身の目で確かめて頂く方がお客様にも理解して頂きやすく、不安や疑問を解決しやすいと思うからです。
また、足を運べなくても随時写真等で施工状況を説明し、「お客様と共に創り上げるスタイル」で施工しています。



リフォーム

部分リフォームをされるお客様にはコストを気にしておられるお客様が多いです。
そこで私どもはできるだけ工事範囲を少なくし、新しい設備にこだわって頂けるようにご提案しています。
また、「ユニバーサルデザイン」にこだわり安全で優しく便利な住まいをご提供致します。

※「ユニバーサルデザイン」とは？

年齢や身体的状況に関係なく、すべての人が使いこなすことのできる環境を目指すデザインです。
「バリアフリー」という言葉はよくお聞きになると思います。バリアフリーとは障害を持つ人々にとっての障害をなくすことです。
そして私たちはバリアフリーの安全性や利便性を含め、高齢者や妊婦・子供にも使いやすい設計にも重視しています。

リフォーム一例

内装リフォーム

システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ・フローリング張替え・天井・壁クロス張替え
・バリアフリー・手摺取り付け

外装リフォーム

オール電化

増改築

屋根材葺き替え・サイディング張替え・サッシ取替え・ウッドデッキ
エコキュート・IHクッキングヒーター・床暖房
家族が増えた、子供が大きくなって部屋が足りなくなったなど、増築、改築もお任せ下さい。
自然素材を使った木のぬくもりがいっぱいのウッドデッキ！
ウッドデッキもお任せ下さい。



耐震リフォーム

当社は耐震補強にも力を入れています。2011年の東日本大震災でも多くの家屋倒壊がありました。
いつ起こるのかもわからない東南海地震の対策のためにも耐震補強によって皆様の安全を確保していただきたいと思います。
耐震について、お分かりにならない点がありましたら、お気軽に、ご相談ください。



太陽光発電

太陽光発電は屋根に太陽電池を取り付けて太陽の光エネルギーを電気エネルギーに変える仕組みです。
ソーラーパネルで作られた電気をパワーコンディショナにより家庭で利用できる電気に変換して、ご家庭で使用することができます。
しかも使いきれずに余った電気は電力会社が買い取ってくれます。
地球温暖化の対策のひとつとして国も推進している太陽光発電、太陽光発電は、発電時に二酸化炭素を出さず、騒音もなく、排気ガスも排出しません。また、災害で停電になった時でも太陽が照っていれば電気を使うことができるとも環境にやさしく経済的にも嬉しい未来の暮らしを支えるグリーンエネルギーです。



施工実績多数！上ヤマダ工務店の施工例の一部を紹介します。

F幼稚園耐震補強工事

F幼稚園耐震補強工事の施工前、施工後です。

施工前・施工中



補強後



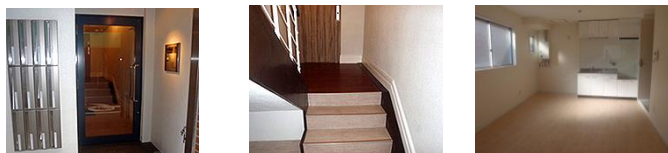
マンション改修工事

マンション改修工事の施工前、施工後です。

施工前・施工中



竣工後



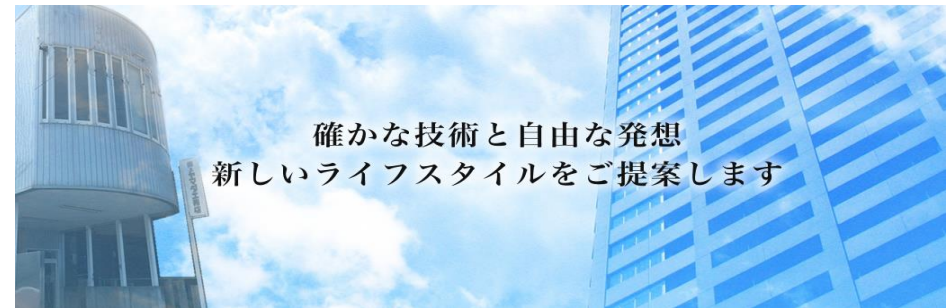
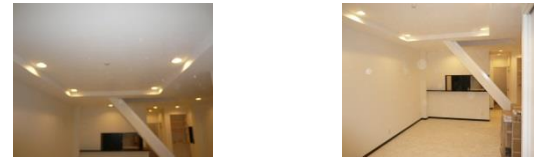
S邸リフォーム工事

S邸リフォーム工事の施工前、施工後です。

施工前・施工中



竣工後



会社案内

株式会社 上ヤマダ工務店 代表取締役 山田 雅則

本社所在地

〒596-0063
大阪府岸和田市大手町9-3
TEL. 072-437-2800 FAX. 072-437-0137

大阪営業所

〒530-0047
大阪府大阪市北区西天満1-9-13 パークビル中之島405号
TEL. 06-6929-4606

流木営業所

〒596-0835
大阪府岸和田市流木町473-1
TEL. 072-437-2893

滋賀事務所

〒520-0241
滋賀県大津市今堅田2-26-7 2F-A
TEL. 077-575-5106

資本金

1,000万円

設立

平成5年2月10日

業務内容

一般建築土木工事・設計・施工
鋼構造物工事・建物増改築・リフォーム・バリアフリー工事・耐震補強工事
店舗設計改装・内装工事・オール電化改装工事
高圧温水洗浄(落書き消しと防止・張り紙落し)

建設業許可

大阪府知事許可 般-第91746号
住宅完成保証制度登録業者
住宅瑕疵担保責任保険登録事業者
住宅リフォーム瑕疵担保責任保険登録事業者

取引銀行

大阪信用金庫 岸和田支店 三井住友銀行 岸和田支店 池田泉州銀行 泉州営業部

営業エリア

近畿一円 (大阪府・和歌山県・奈良県・京都府・兵庫県・滋賀県)・東京・愛知・岐阜・福岡

主な取引先

大阪府



紹介代理店を募集中！

私どもでは、以下の2つの内容で代理店を募集しておりますので、是非一度ご連絡いただければ幸いです。

紹介代理店(紹介店)

個人法人問わず、建築全般のご相談のお客様をご紹介ください。
営業やアフターフォローはすべて弊社にて行います。
月会費:0円
研修:なし
報酬:受注費の2.5%
(例:2000万円の工事の場合50万円)

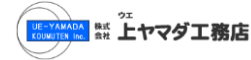
紹介特約代理店(特約店)

個人法人問わず、建築全般のご相談のお客様をご紹介ください。
営業やアフターフォローはすべて弊社にて行います。
月会費:3000円
研修:なし
報酬:受注費の3.5%
(例:2000万円の工事の場合70万円)

ご応募は法人・個人を問いませんが、誠実で、この仕事に一生懸命取り組んでいただける方とお仕事させていただきたいと思っておりますのでどうぞ宜しくお願いいたします。

上ヤマダ工務店代理店 連絡用FAX用紙

ヒアリングシート



TEL 072-437-2800

FAX 072-437-0137

E-mail info@ueyamada.jp

お客様基本情報欄

打合せ日	西暦 年 月 日		
紹介代理店名	(フリガナ)	紹介代理店連絡先	
お客様の名前	(フリガナ)		
お客様住所	〒	都道府県	区都市
お客様連絡先			
メールアドレス	@		
建築内容	新築・リフォーム・増築		
工事内容	トイレ・システムバス・洗面化粧台・キッチン（IH・ガスコンロ）・壁紙 床（畳・フローリング）・玄関ドア・窓（新設・修理）・外壁サイディング張替 外壁塗装・屋根葺替え・屋上防水・耐震補強・バリアフリー・介護リフォーム 外溝（塀・門扉）室内クリーニング（全室・一部部屋）・ショールーム案内 電気設備（配線やり替え・器具取替等） 給排水設備（配管不具合・器具取替等） その他（ ）		
工事予算	円	工事期間	
お支払い相談	リフォームローン・銀行紹介		
その他要望			